

Pulizia e Manutenzione

Per poter mantenere più a lungo possibile il vostro pavimento in PVC Pavinil, si consiglia:

Evitare il contatto diretto tra pavimento e oggetti in gomma, tipo: stuoie e tappetini, piedini, pneumatici...

La gomma potrebbe rilasciare il colore irreversibilmente.

Utilizzare sedie con ruote adatte ai pavimenti in PVC, oppure appositi salva pavimenti

Munire di feltrini i piedini dei mobili e delle sedie (evitare protezioni in gomma).

Non usare cere con solventi, vernici vetrificanti, detersivi alcalini, sapone molle o prodotti filmogeni

Evitare assolutamente prodotti abrasivi, acetone e/o solventi che possano intaccare il PVC

Utilizzare esclusivamente detersivi neutri e specifici per pavimenti in PVC

I mozziconi di sigaretta ardente rovinano il pavimento

Accorgimenti importanti per la conservazione del pavimento

Pulire regolarmente le zone esterne ai locali

Disporre appropriati zerbini o barriere allo sporco all'esterno e all'ingresso

Cura appropriata del pavimento

- Pulizia standard

La pulizia dei pavimenti in PVC è semplice.

Per rimuovere la polvere si consiglia l'uso di uno straccio morbido in fibra acrilica, a secco, senza acqua o l'aspirapolvere.

Le scope tradizionali sollevano la polvere che poi torna sul pavimento, sui muri e soffitto.

Per lo sporco normale è sufficiente un panno umido. Utilizzare solo panni morbidi. Nel caso di grandi superfici, potrà essere utilizzata l'apparecchiatura idonea con panni morbidi, oppure nel caso non si possieda una macchina, si può utilizzare anche un mocio o una scopa a frangie. Utilizzare spray apposito o detersivo adatto alla pulizia dei pavimenti in PVC, con un valore Ph 7-8. Per la diluizione attenersi a quanto indicato dal produttore del detersivo. Risciacquare il pavimento con acqua pulita, avendo cura di lasciarlo asciutto. Non far sostare acqua o detersivo sul pavimento.

Importante! Alcune zone non possono essere spazzate, per esempio gli ospedali. Le corsie e le sale per gli esami vengono pulite con straccio umido o semplicemente lavate.

- Pulizia più profonda

Dopo aver proceduto con la pulizia standard, si spruzza direttamente sulle macchie la soluzione detersiva normalmente utilizzata per il lavaggio standard. Nella eventualità che le rigature o le macchie siano di vecchia data, occorre ripetere la pulizia profonda varie volte. Per l'utilizzo delle macchine si consiglia di attenersi alle istruzioni del produttore.

Durante la pulizia più profonda, con utilizzo di acqua e detersivo, occorre porre attenzione a non lasciare che l'acqua stazioni e permanga a lungo sul pavimento, per evitare che venga assorbita dalla struttura al suo interno, negli strati inferiori del pavimento.

Ceratura

Periodicamente, secondo il grado di passaggio, applicare una cera polimerica sul pavimento pulito e asciutto, mediante un panno morbido, stendere da 1 a 3 strati sottili a 30 minuti di distanza tra loro.

Di tanto in tanto rimuovere le vecchie cere, con decerante apposito o con monodisco a tamponi idonei, seguendo le istruzioni del produttore della macchina. Successivamente applicare la nuova ceratura.

Macchie

Se un rivestimento per pavimento in PVC si macchia, si raccomanda di rimuovere la macchia il prima possibile usando i seguenti agenti detersivi. Successivamente, sciacquare con acqua pulita.

Tipo di macchie	Frutta, bacche, latte, crema, birra, bevande frizzanti	Carta carbone, nastro stampante, inchiostro India, inchiostro penna biro, rossetto	Sangue	Ruggine	Chewing gum
Trattamento consigliato	Detersivo neutro, tracce di ammoniaca	Alcool	Detersivo naturale oppure cherosene	Acqua fredda con ammoniaca	Agente congelante o acqua fredda. Dopo il raffreddamento, rimuovere delicatamente con spatola

Evitare assolutamente acetone e/o solventi che possano intaccare il PVC



Dal residenziale all'intenso secondo estro e necessità



Informazioni generali

1 - Prima di procedere alla posa:

Controllare il materiale e verificare che i teli siano tutti della stessa partita.

Disporre il pavimento nel locale dove deve essere posato, per consentire l'adattamento alla temperatura ambientale.

Controllare i fondi che devono essere puliti, asciutti e piani, senza fessurazioni o fughe e senza umidità di risalita.

In mancanza di planarità procedere ad una rasatura del fondo; se i dislivelli sono limitati mediante rasante pronto, oppure in caso di problemi più rilevanti, utilizzare malte apposite, queste ultime vanno addizionate a resine, per una buona tenuta al fondo esistente. In caso di posa su di una ceramica esistente, va utilizzato un primer.

La buona tenuta di un pavimento in PVC dipende molto dall'adesivo, che deve essere idoneo, utilizzato seguendo le istruzioni del produttore, uniforme e steso osservando la densità di copertura indicata. Per l'applicazione utilizzare una spatola dentata adatta (verificarne periodicamente l'usura). Una quantità di adesivo inferiore a quella raccomandata può non essere sufficiente per ottenere un buon lavoro.

Porre attenzione al giusto grado di dispersione del collante, se non si lascia evaporare l'acqua o il solvente per un tempo sufficiente, è possibile che si verifichi il rigonfiamento e il distacco del materiale.

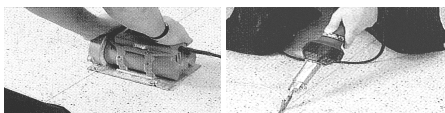
Non utilizzare il pavimento prima dei tempi di asciugatura del collante, che varia da 24 a 48 ore, in funzione del tipo di adesivo utilizzato. Se il pavimento viene utilizzato prima che l'adesivo abbia fatto presa completamente, il peso degli oggetti sul rivestimento può lasciare un'impronta indelebile.

Posa in opera

Come per la posa in opera di pavimenti in legno, anche per il PVC si deve controllare che non ci sia umidità residua nell'ambiente. Nel caso, si può stendere una guaina apposita (tipo mapelay o similare) sul quale incollare il pavimento in PVC

Nel caso di posa su fondi non assorbenti, tipo asfalto, oppure su massetti continui, occorrerà effettuare un trattamento di lisciatura di circa 2 mm.

In certe tipologie di ambiente e di utilizzo, come ad esempio asili, case di riposo, ospedali e ambienti sanitari e in genere ove sia richiesta una superficie monolitica, si possono fare le termosaldature mediante apposito cordolo e con utilizzo di apposita attrezzatura (fresa e saldatrice come foto allegate).



In tutti gli altri casi, ove non sia necessario tale sistema di posa, il pavimento in PVC può essere posato mediante l'utilizzo di collante idoneo, da stendere con spatola a denti piccoli (rif.to nr. 1) facendo attenzione che i teli siano ben accostati tra loro. Se necessario si può fare il taglio sovrapposto.

La colla da utilizzare è di tipo acrilico a base d'acqua, tipo Ultrabond Eco V4 SP della Mapei o similare. Per l'uso attenersi alle indicazioni del produttore del collante. In caso di posa su gradini, in prossimità del toro, occorre fare attenzione che il collante abbia una buona e rapida presa.

E' sempre bene preparare un piano di posa, prima di iniziare, in modo da determinare il senso dei teli e calcolare gli eventuali sfridi necessari. Occorre porre attenzione alle spallature delle porte e ad eventuali nicchie o simili, nella determinazione delle misure del piano di posa.

Rullatura: Per comprimere e far aderire il pavimento, per eliminare possibili sacche d'aria che potrebbero causare rigonfiamenti, è bene massaggiare i teli partendo dal centro verso i bordi. Utilizzando un rullo adatto per pavimenti vinilici

Consigli e informazioni utili

Per procedere con la posa in opera, stendere il telo procedendo a srotolarlo, sulla superficie ove si è spalmato il collante, facendo in modo che aderisca bene al fondo.

- In prossimità di tubature, nicchie, sporgenze, tagliare il materiale in eccesso con un cutter
- Massaggiare i teli per far aderire bene al fondo, con apposito strumento a rullo

Per la maggior parte degli ambienti è sufficiente la posa in opera a teli accostati, ma in alcuni casi è richiesta, se non necessaria, la posa in opera con saldatura dei giunti, per avere una pavimentazione monolitica. La saldatura a caldo è sempre necessaria nel caso di pavimenti in locali umidi e in presenza di riscaldamento a pavimento.

Saldature dei giunti

Le tipologie di saldatura sono a caldo o a freddo.

1- Saldatura a caldo con cordolo: questo tipo di saldatura, produce una fusione omogenea tra le giunzioni del telo. La saldatura viene eseguita con l'ausilio di attrezzatura specifica e cordolo in PVC. Per ottenere un buon risultato, prima di iniziare la saldatura è essenziale attendere almeno 48 ore dopo la posa affinché l'adesivo si asciughi. La temperatura deve essere regolata secondo il tipo di rivestimento e di cordolo di saldatura. Si consiglia di fare prove su un ritaglio di rivestimento, tenendo presente che temperatura, velocità e pressione influenzano in modo determinante il buon esito dell'operazione. Se la temperatura è troppo alta o troppo bassa, la compressione è troppo leggera, la velocità di saldatura è troppo elevata, il cordolo potrebbe non fissarsi bene.

Risoluzione dei problemi:

Il cordolo di saldatura non ha saldato completamente il giunto:

Modificare la velocità di lavoro perché troppo elevata.

Rimuovere le parti staccate e riprendere la saldatura iniziando e finendo in una parte integra.

Il rivestimento è bruciato o consumato su uno dei lati del giunto:

Temperatura di saldatura troppo elevata, o velocità di saldatura troppo bassa, o angolazione della pistola ad aria calda non corretta.

Dopo la livellatura, il filler fuoriesce, oppure presenta avvallamenti o cavità:

La livellatura non è stata eseguita in due fasi.

La livellatura è stata eseguita troppo presto (il cordolo di saldatura era troppo caldo).

La scanalatura era troppo profonda.

2- Saldatura a freddo con liquido apposito: La saldatura a freddo può essere eseguita 24 ore dopo la posa del pavimento. Iniettare il prodotto per la saldatura a freddo riempiendo i giunti in un'unica applicazione e in uno strato uniforme.

Pulizia e Manutenzione Informazioni generali

Una coscienziosa pulizia di qualsiasi pavimento ha lo scopo di mantenere un buon grado di igiene, di evitare lo sviluppo di batteri e parassiti e di avere un ambiente gradevole. Oltre alla pulizia, si possono applicare accorgimenti per migliorarne la conservazione e contrastarne l'eccessiva usura.

I metodi di pulizia variano a seconda della tipologia del luogo; nei luoghi aperti al pubblico, nei luoghi di lavoro, dove l'afflusso di persone è elevato e il traffico è maggiore, è necessaria una tecnica diversa rispetto a quella utilizzata nella pulizia delle abitazioni. Negli ambienti di grandi superfici, esiste la necessità di un'apparecchiatura efficace e professionale.

Inoltre, se i lavaggi sono frequenti, è necessario utilizzare detergenti che consentono di rimuovere anche i residui. Questi detergenti generalmente sono concentrati ad uso specifico e sono facili da utilizzare in quanto vengono miscelati con l'acqua fredda.

Attendere un minimo di 72 ore dopo la posa in opera, prima di iniziare la manutenzione, per permettere il completo essiccamento della colla